

## Página Principal

En adelante se encuentran los datos estadísticos financieros de los diferentes segmentos que componen la industria Financiera en Puerto Rico. Estos informes estarán actualizados hasta el trimestre anterior del año en curso 2011, y cuyos contactos para el proceso de distribución al público en general son: Sr. Wally Sierra-Supervisor, Sra. Frances Lebrón-Analista Financiero-Depositarias v la Sra. Navda I. Marrero-Analista Financiero-No Depositarias.

**Persona responsable:** Sr. Wally Sierra, Unidad de Análisis Financiero, analisisfinanciero@ocif.gobierno.pr, Tel: (787)723-3131 ext. 2314, Fax: (787) 723-4225, Dir. postal: P.O. Box 11855, San Juan PR 00910-3855, Dir. física: Ave. Ponce de León #1492, Edf. Centro Europa, Piso 6, San Juan PR 00907.

**Fecha de publicación: 22 de noviembre de 2011**

Fechas esperadas de publicación de próximos informes: (Trimestral) 23 de febrero de 2012 y mayo 23, 2012.

**Para obtener una copia de este informe:** (1) visite [http://www.ocif.gobierno.pr/datos\\_estadisticas.htm](http://www.ocif.gobierno.pr/datos_estadisticas.htm) o <http://www.estadisticas.gobierno.pr/iepr/Inventario.aspx>, (2) envíe su solicitud por correo electrónico: [wallys@ocif.gobierno.pr](mailto:wallys@ocif.gobierno.pr), (3) llame al (787) 723-3131 ext. 2314, (4) envíe su solicitud por fax al (787) 723-4225, (5) envíe su solicitud por correo a P.O. Box 11855, San Juan PR 00910-3855, o (6) visite la oficina Unidad de Análisis Financiero, Oficina del Comisionado de Instituciones Financieras (OCIF), Ave. Ponce de León Núm. 1492, Edificio Centro Europa, Piso 6, San Juan PR 00907-4020. Lunes a Viernes de 8:00 am a 12:00 am v 1:00 pm a 4:30 pm.

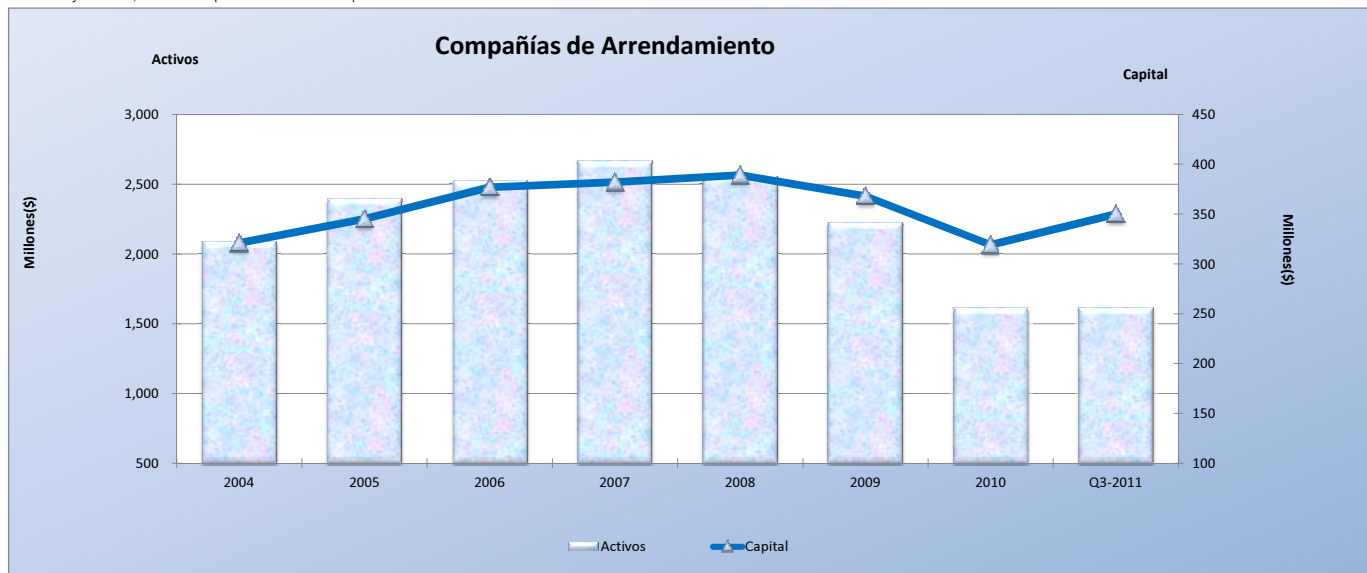
**Fuente de información:** Las estadísticas presentadas en este informe provienen de los "call reports" que las instituciones financieras en Puerto Rico vienen obligadas a radicar ante el Gobierno federal y ante la Oficina del Comisionado de las Instituciones Financieras.

**Marco Legal:** El artículo 10 de la Ley Núm. 4 del 11 de octubre de 1985, según enmendada, dispone la facultad del Comisionado de llevar a cabo toda clase de estudios e investigaciones sobre asuntos que afecten a cualquier rama de la industria bancaria, financiera y valores para los cuales podrá requerir la información que sea necesaria, pertinente y esencial para lograr tales propósitos.

## Estado de Situación Compañías de Arrendamiento

Cantidades en miles de \$	Q3-2011	31 diciembre						
		2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
<b>ACTIVOS</b>								
Efectivos en Caja y Bancos	\$ 13,906	\$ 20,962	\$ 26,802	\$ 32,651	\$ 29,197	\$ 9,785	\$ 10,289	\$ 15,810
Préstamos y Arrendamientos (neto de ingreso no devengado)	1,326,554	1,330,072	1,910,530	2,216,000	2,297,719	2,151,779	2,013,112	1,732,013
Menos Reserva para Pérdidas en Préstamos y Arrendamientos	20,384	31,431	53,693	63,819	50,909	45,319	54,864	55,316
Préstamos y Arrendamientos Netos	1,306,170	1,298,641	1,856,837	2,152,181	2,246,810	2,106,460	1,958,248	1,676,697
Otros Activos Corrientes	77,863	76,037	84,074	83,460	78,893	71,602	90,721	103,338
<b>Total de Activos Corrientes</b>	<b>1,397,939</b>	<b>1,395,640</b>	<b>1,967,713</b>	<b>2,268,292</b>	<b>2,354,900</b>	<b>2,187,847</b>	<b>2,059,258</b>	<b>1,795,845</b>
Inversión en Valores	-	-	-	-	-	-	-	3,974
Propiedades y Equipo	28,237	26,184	35,385	37,525	40,294	44,347	46,599	44,600
Otros Bienes Raíces	740	740	740	740	740	740	740	740
Propiedad Personal para Arrendar	133,683	137,896	144,612	161,128	190,285	198,534	208,595	182,696
Otros Activos	45,431	45,235	70,135	85,824	75,830	89,699	69,544	59,367
<b>Total de Activos</b>	<b>\$ 1,606,030</b>	<b>\$ 1,605,695</b>	<b>\$ 2,218,585</b>	<b>\$ 2,553,509</b>	<b>\$ 2,662,049</b>	<b>\$ 2,521,167</b>	<b>\$ 2,388,710</b>	<b>\$ 2,087,053</b>
<b>PASIVOS</b>								
Cuentas por Pagar y Obligaciones	\$ 53,364	\$ 54,391	\$ 67,664	\$ 74,977	93,452	83,859	\$ 78,628	\$ 145,546
Préstamos a Pagar								
Bancos	46,112	44,258	56,729	53,509	71,450	43,923	45,293	37,433
Compañía Matriz	1,118,615	1,146,208	1,540,669	1,777,513	1,912,140	1,962,984	241,477	342,567
Otros	(784)	445	2,475	3,059	2,690	4,413	1,397	2,341
Depósitos para Garantizar Arrendamientos	1,404	1,639	1,492	1,376	901	171	110	915
Otras Cuentas por Pagar	6,422	8,038	6,585	27,851	23,682	10,269	15,937	10,006
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>	<b>1,225,133</b>	<b>1,254,979</b>	<b>1,675,614</b>	<b>1,938,285</b>	<b>2,104,315</b>	<b>2,105,619</b>	<b>382,842</b>	<b>538,808</b>
Obligaciones a Largo Plazo	31,054	31,493	174,483	225,894	176,140	38,238	1,660,787	1,226,900
<b>Total de Pasivos</b>	<b>\$ 1,256,187</b>	<b>\$ 1,286,472</b>	<b>\$ 1,850,097</b>	<b>\$ 2,164,179</b>	<b>\$ 2,280,455</b>	<b>\$ 2,143,857</b>	<b>\$ 2,043,629</b>	<b>\$ 1,765,708</b>
<b>CAPITAL</b>								
Capital de los Accionistas								
Acciones Comunes	23,031	25,785	27,035	31,076	32,491	44,241	41,517	56,650
Capital Adicional Pagado	24	24	112,119	113,300	100,078	91,561	44,984	44,240
Beneficios Retenidos	326,788	293,414	229,334	244,954	249,025	241,508	258,580	220,455
<b>Total de Capital</b>	<b>349,843</b>	<b>319,223</b>	<b>368,488</b>	<b>389,330</b>	<b>381,594</b>	<b>377,310</b>	<b>345,081</b>	<b>321,345</b>
<b>Total de Pasivos y Capital</b>	<b>\$ 1,606,030</b>	<b>\$ 1,605,695</b>	<b>\$ 2,218,585</b>	<b>\$ 2,553,509</b>	<b>\$ 2,662,049</b>	<b>\$ 2,521,167</b>	<b>\$ 2,388,710</b>	<b>\$ 2,087,053</b>

1. Se incluye a las compañías organizadas bajo la Ley de Instituciones de Arrendamiento de Propiedad Mueble (Ley Núm. 20 de 1973). Incluye afiliadas y subsidiarias de Bancos Comerciales Domésticos y Foráneos, de corporaciones domésticas y foráneas, así como empresas domésticas independientes.



## Estado de Ingresos y Gastos Compañías de Arrendamiento

Cantidades en miles de \$	Diciembre 31							
	Q3-2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
Ingreso por Interés								
Ingreso en Préstamos	\$ 43,660	\$ 67,796	\$ 69,590	\$ 87,599	\$ 79,056	\$ 69,654	\$ 61,061	\$ 51,105
Ingreso en Arrendamientos	50,033	80,785	101,648	113,069	121,011	114,093	104,526	100,865
Ingreso en Valores	-	-	-	1	0	4	0	0
Otras Obligaciones Domésticas	-	1	4	7	22	72	59	43
<b>Total de Ingresos por Interés</b>	<b>93,693</b>	<b>148,582</b>	<b>171,242</b>	<b>200,676</b>	<b>200,089</b>	<b>183,823</b>	<b>165,646</b>	<b>152,013</b>
Ingresos Operacionales								
Cargos por Servicios	66,835	85,626	51,034	71,629	69,388	69,900	66,291	87,779
Otro Ingreso Operacional								
Alquiler de Tierra, Edificio y Equipo	34,508	52,533	61,603	74,657	87,395	75,179	80,017	79,727
Ganancia Neta en la Venta de Préstamos	-	-	13	203	366	0	3,445	0
Ganancia neta en la Venta de Activos Fijos	4,206	4,604	5,530	5,521	4,716	7,222	9,142	6,768
<b>Total de Ingresos Operacionales</b>	<b>105,549</b>	<b>142,763</b>	<b>118,180</b>	<b>152,010</b>	<b>161,865</b>	<b>152,301</b>	<b>158,895</b>	<b>174,274</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>199,242</b>	<b>291,345</b>	<b>289,422</b>	<b>352,686</b>	<b>361,954</b>	<b>336,124</b>	<b>324,541</b>	<b>326,287</b>
Gastos								
Salarios y Beneficios Marginales	30,899	39,452	42,243	48,053	50,290	41,792	41,332	44,857
Otras Contribuciones	11,131	4,285	4,862	4,954	6,186	6,826	7,197	6,474
Provisión para Posibles Pérdidas en Préstamos	2,829	20,506	28,271	53,215	45,418	18,815	15,072	28,156
Interés Pagado	26,790	51,360	76,178	103,927	116,053	96,000	75,917	56,204
Otros Gastos	74,871	118,182	94,961	123,895	126,824	132,017	125,687	132,364
<b>Total de Gastos</b>	<b>146,520</b>	<b>233,785</b>	<b>246,515</b>	<b>334,044</b>	<b>344,771</b>	<b>295,450</b>	<b>265,205</b>	<b>268,055</b>
Ingreso Antes de Contribución Sobre Ingresos	52,722	57,560	42,907	18,642	17,183	40,674	59,336	58,232
Contribución Sobre Ingresos	15,590	18,077	12,771	(3,057)	5,599	12,994	16,930	21,974
<b>Ingreso neto</b>	<b>\$ 37,132</b>	<b>\$ 39,483</b>	<b>\$ 30,136</b>	<b>\$ 21,699</b>	<b>\$ 11,584</b>	<b>\$ 27,680</b>	<b>\$ 42,406</b>	<b>\$ 36,258</b>

1. Se incluye a las compañías organizadas bajo la Ley de Instituciones de Arrendamiento de Propiedad Mueble (Ley Núm. 20 de 1973). Incluye afiliadas y subsidiarias de Bancos Comerciales Domésticos y Foráneos, de corporaciones domésticas y foráneas, así como empresas domésticas independientes.

